

CONSORCI RESIDÈNCIA PER A INVESTIGADORS A BARCELONA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI **31 DE DESEMBRE DE 2017**

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

El Consorci Residència per a Investigadors a Barcelona, fou constituït el 13 de setembre de 1994, per la Generalitat de Catalunya i el Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) com a consorci atès el que es disposava en l'article 9.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'article 7 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 1951 de 23 de setembre de 1994.

Per la disposició final segona de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, s'ha modificat la Llei 30/1992, de 26 de novembre de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i normativa concordant. El 28 de setembre de 2015 varen esser aprovats pel Consell de Govern uns nous estatuts del Consorci, que resten pendents de la seva publicació, a la present data, en el Diari Oficial.

El Consorci es constitueix per temps indefinit i el seu domicili va quedar establert al Carrer Egipcíaques, 1-5 de Barcelona.

L'objecte fonamental d'aquest Consorci és la constitució, el manteniment i l'explotació d'una residència per posar-la a disposició dels investigadors convidats per la Generalitat de Catalunya, pel Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) i per les universitats catalanes.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Els comptes anuals, formulats per la Direcció, s'han preparat a partir dels registres comptables del Consorci i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat de les PYMES aprovat pel Reial Decret 1515/2007, de 16 de novembre, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni a 31 de desembre de 2017 i dels resultats de les seves operacions a l'esmentada data, formulats seguint els principis comptables generalment acceptats i recollits en la vigent legislació mercantil.

Al no haver estat publicats els estatuts en el Diari Oficial, no han estat enregistrades les operacions de l'exercici 2017, seguint les normes de l'Ordre EHA /1037/2010, de 13 d'abril, del Pla General de Comptabilitat Pública.

Aquests comptes anuals, formulats per la Direcció, seran sotmeses a l'aprovació del Consell, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació. Els comptes anuals de l'exercici anterior, foren aprovades pel Consell el 15 de maig de 2017..

La moneda funcional del Consorci és l'euro, en el que han estat formulats els comptes anuals de l'exercici.

b) Principis comptables no obligatoris

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

El Consorci ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en marxa, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

d) Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta Memòria referida a l'exercici 2017 es presenta a efectes comparatius com la informació de l'exercici 2016.

e) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç de situació.

f) Canvis en criteris comptables

En l'exercici 2016 ha estat modificat el criteri d'aplicació de l'amortització de l'immobilitzat intangible i l'immobilitzat material, que es venia aplicant des de l'adquisició fins a 2016.

L'amortització de l'immobilitzat es venia aplicant a partir del mes següent a l'adquisició de cada un dels bens immobles.

El 2016 es torna a calcular l'amortització dels elements existents, a continuació del dia següent al de la seva obtenció, el que suposa un ajust a les reserves per l'amortització dels bens adquirits amb anterioritat a l'exercici 2016 i un ajust a la despesa d'amortització pels adquirits en aquest exercici.

g) Correcció d'errors

Els fets coneguts amb posterioritat al tancament de l'exercici, i que aconsellin ajustaments en les estimacions al tancament, han estat ajustats en els apartats corresponents de l'esmentat exercici.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

La proposta d'aplicació de l'excedent positiu de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Euros</u>
Excedent positiu de l'exercici 2017	<u>49.972,21</u>
<u>Distribució</u>	
Per aplicació a excedents d'exercicis anteriors	<u>49.972,21</u>

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

a) Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats al seu preu d'adquisició.

L'amortització es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada dels diferents béns. La vida útil estimada és de 4 anys.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'apliquen a les despeses de l'exercici en que es produeixen.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost, en funció de la vida útil estimada dels diferents béns.

Els anys de vida útil estimada son els següents:

- Altres instal.lacions	10
- Mobiliari	10
- Equips de proces d'informació	4

c) Instruments financers

i) Préstecs i partides a cobrar

Inclou els actius que s'han originat en prestació de serveis per operacions de tràfic del Consorci.

Han estat classificats com actius corrents, excepte aquells quins venciments superi al final de l'exercici actual en 12 mesos.

Han estat valorats pel seu valor raonable, es a dir el preu de la transacció.

ii) Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

El Consorci no disposa d'inversions en altres entitats.

iii) Dèbits i partides a pagar

Inclou els passius que s'han originat en la prestació de serveis per operacions de tràfic d'empreses.

Han estat classificats com passius corrents, excepte aquells el venciment dels quals superi al final de l'exercici actual els 12 mesos.

Han estat valorats pel seu valor raonable, es a dir, el preu de la transacció.

d) Existències

El Consorci no disposa d'existències.

e) Transaccions en moneda estrangera

El Consorci no realitza operacions amb monedes diferents de l'euro.

f) Impost sobre beneficis

El Consorci està exempt de l'Impost sobre Societats, en base a les disposicions recollides en l'article 9.b del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març de la Llei del Impost sobre Societats, que fa referència a l'exempció dels organismes autònoms de l'Estat i entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes.

No es reconeixen els crèdits fiscals per les bases imposables negatives o altres diferències temporals a ésser aplicades en futurs exercicis.

g) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació, és a dir tan bon punt es produeix el corrent real de bens i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeix el corrent monetari derivat d'ells.

h) Provisions i contingències

El Consorci no ha dotat cap quantitat per a provisions i contingències.

i) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions i patrocinis corrents es comptabilitzen com a ingressos del present exercici.

Les subvencions donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment com a ingressos directament imputables al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys conforme a un criteri sistemàtic i correlacionat amb les despeses derivades de la subvenció.

5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

La composició i el moviment dels comptes d'aquest epígraf durant l'exercici és el següent:

	Euros			Saldo
	Saldo	Altes	Baixes	
	31.12.2016			
Inversions				
Programes informàtics	1.947,96	191,77	-152,27	1.987,46
	<u>1.947,96</u>	<u>191,77</u>	<u>-152,27</u>	<u>1.987,46</u>

	Euros				
	Saldo	Altes	Baixes		Saldo
	31.12.2016				31.12.2016
Amortitzacions					
Programes informàtics	-1.008,51	-512,82	115,16	-1.406,17	
	<u>-1.008,51</u>	<u>-512,82</u>	<u>115,16</u>	<u>-1.406,17</u>	
Valors Nets					
Programes informàtics	939,45	-321,05	-37,11	581,29	
	<u>939,45</u>	<u>-321,05</u>	<u>-37,11</u>	<u>581,29</u>	

A 31 de desembre de 2017 els actius intangibles totalment amortitzats eren per un import de 25,97 euros.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

La composició i el moviment dels comptes d'aquest epígraf durant l'exercici és el següent:

	Euros				
	Saldo	Altes	Baixes		Saldo
	31.12.2016				31.12.2016
Inversions					
Altres instal.lacions	184.371,55	116.818,56		301.190,11	
Mobiliari	92.696,87	136,36	-10.102,34	82.730,89	
Equips de procés d'informació	18.265,84	1.383,86	-2.512,03	17.137,67	
	<u>295.334,26</u>	<u>118.338,78</u>	<u>-12.614,37</u>	<u>401.058,67</u>	
Amortitzacions					
Altres instal.lacions	-53.738,84	-30.548,88		-84.287,72	
Mobiliari	-73.388,84	-3.890,70	10.102,34	-67.177,20	
Equips de procés d'informació	-14.182,34	-2.299,60	2.469,26	-14.012,68	
	<u>-141.310,02</u>	<u>-36.739,18</u>	<u>12.571,60</u>	<u>-165.477,60</u>	
Valors Nets					
Altres instal.lacions	130.632,71	86.269,68	0,00	216.902,39	
Mobiliari	19.308,03	-3.754,34	0,00	15.553,69	
Equips de procés d'informació	4.083,50	-915,74	-42,77	3.124,99	
	<u>154.024,24</u>	<u>81.599,60</u>	<u>-42,77</u>	<u>235.581,07</u>	

A 31 de desembre de 2017 els actius materials totalment amortitzats eren el següents:

	Euros
Inversions	
- Mobiliari	10.102,34
- Equips de procés d'informació	2.393,32
	<hr/>
	12.495,66
	<hr/>

El Consorci té el seu domicili social al carrer de les Egipcíaques, 1-5 de Barcelona. El Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC), propietari del edifici, va posar a la seva disposició el seu us i gaudi en l'acord de constitució. En l'esmentat conveni no es va establir cap contraprestació monetària per part del Consorci.

Les inversions en la millora i adaptació dutes a terme pel Consorci, segons les normes de seguretat de les instal·lacions d'hostaleria, diferents del manteniment, formaran part del seu immobilitzat.

El 10 de setembre de 2002, mitjançant concurs públic el Consorci va atorgar un contracte administratiu dels serveis de manteniment i explotació de la Residència d'Investigadors a Barcelona a la societat "Residencias de Estudiantes, S.A", per un període de 10 anys. El 6 de juliol de 2007 fou prorrogat l'esmentat contracte a la societat Residencias de Estudiantes, S.A. fins el 10 de setembre de 2024 com a pròrroga final.

El 18 de desembre de 2015 l'Òrgan de Govern del Consorci acorda l'adquisició de dos equips de climatització, mitjançant un contracte administratiu de subministrament. Després del procés de contractació, el 30 de juny de 2016 fou atorgat el subministrament a la societat "Gestión Integral de Instalaciones, S.L." per un import de 193.688,22 euros. La seva acceptació fou formalitzada mitjançant contracte entre les parts del 10 de juliol de 2016. El pagament es dura a terme en dues porcions, una del 30% el 30 de novembre de 2016 i les últimes dues porcions del 30% i 40% amb l'entrega final de l'equip el 3 de març de 2017. En cada una de les dues dates anteriorment esmentades es realitzarà l'entrega final d'un equip de climatització.

7. ACTIUS FINANCERS

7.1 – Inversions financeres a llarg termini

El Consorci no disposa d'inversions financeres a llarg termini.

7.2 – Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició i el moviment dels comptes a curt termini d'aquest epígraf durant l'exercici és el següent:

	Euros	
	2017	2016
Clients	21.952,78	46.757,61
Clients de dubtos cobrament	828,85	-
Deteriorament del Valor de Credits de op. Comercials	-828,85	-
Hisenda Pública deutora	14.996,71	4.762,50
	<hr/>	<hr/>
	36.949,49	51.520,11
	<hr/>	<hr/>

Els deutes de clients s'espera que siguin cobrables amb la seva totalitat, tanmateix, es ha realitzat la dotació per possibles insolvències de 828,85 euros corresponents a dues deutes originades per la cessió d'us de la sala de conferències.

El saldo deutor d'Hisenda Pública està compostat per dos imports, un de 14.196,11 euros corresponent a l'IVA suportat pendent de la compensació en declaracions futures i l'altre de 800,60 euros corresponent a un ingrés amb excés de IRPF del personal i professionals de l'exercici anterior.

7.3 – Inversions financeres a curt termini

En 2017 es va procedir a la cancel·lació de la inversió imposada a terme fix en exercicis anteriors. El seu import era de 140.000,00 euros, els quals es han utilitzat principalment en la compra dels dos nous equips de climatització.

8. PASSIUS FINANCERS

8.1 – Instruments financers a llarg termini

El Consorci no ha contractat passius financers a llarg termini.

8.2 – Creditors comercials i altres comptes a pagar

La composició i el moviment dels comptes d'aquest epígraf durant l'exercici és el següent:

	Euros	
	2017	2016
Crèdits per prestació de serveir	371,06	2.205,73
Hisenda Pública creditora	2.533,77	5.969,03
Organismes de la Seguretat Social credits	1.634,95	1.563,93
	<u>4.539,78</u>	<u>9.738,69</u>

El Consorci en 2017 ha firmat els contractes que es detallen a continuació

- El dia 12 de gener es va contractar amb la companyia "Seguros Catalana Occidente de Seguros y Reaseguros" una pòlissa de responsabilitat civil pels Directors i alts càrrecs del Consorci (pòlissa D & O) per un termini de duració d'un any.
- L'1 de març es formalitza amb la societat "Eulen, S.A.) un contracte de prestació de serveis de neteja (d'acord amb la oferta nº 0289221) per una duració indefinida i un termini mínim de 6 mesos. Un cop finalitzat l'esmentat termini, qualsevol de les parts podrà deixar sense efecte el contracte amb la mera presentació per escrit de dita voluntat però sempre i quan s'efectuï un preavis amb un mes d'antelació. Per altra banda els preus es detallaran en l'apartat quart del contracte.
- L'1 d'abril es contractà amb D. Gonçal Firpo Pamies un servei de manteniment i suport dels equips informàtics i programes pel termini d'un any i amb una duració de 12 hores mensuals, El seu pagament es realitzarà mensualment per un import de 370 euros. .

9. FONS PROPIS

La composició dels comptes d'aquest epígraf és la següent:

	Euros	
	2017	2016
Reserves	295.576,11	232.726,44
Resultat de l'exercici	49.972,21	60.294,62
	<u>345.548,32</u>	<u>293.021,06</u>

Al Consorci no li fou establert un capital determinat a la data de la seva constitució. Els fons propis estan formats pels resultat de l'exercici actual i les reserves, les quals corresponen als excedents dels resultats obtinguts des de la constitució del Consorci.

10. SITUACIÓ FISCAL

El Consorci està exempt de l'Impost sobre Societats amb base a les disposicions recollides en l'Article 9.b del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març de la Llei del Impost sobre Societats, que fa referència a la exempció dels organismes autònoms de l'Estat i entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes.

No es reconeixen els crèdits fiscals per les bases imposables negatives o altres diferències temporals a ésser aplicades en futurs exercicis.

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions d'impostos no es poden considerar definitives fins que hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o fins que hagi passat el termini de prescripció de quatre anys. A 31 de desembre de 2017 restaven oberts a la comprovació per les autoritats tributàries tots el impostos des de l'exercici 2013.

11. INGRESSOS I DESPESES

La composició dels comptes d'aquest epígraf es el següent:

11.1 - Ingressos

	Euros	
	2017	2016
Prestació serveis RESA	80.929,80	104.500,02
Cànon RESA	113.243,79	150.652,98
Prestació serveis tercers	17.745,46	20.632,98
	<u>211.919,05</u>	<u>275.785,98</u>

Dins dels ingressos de gestió ordinària del Consorci, distingim tres fonts. En primer lloc el cànon fix (pagador el mes d'octubre de cada any). En octubre de 2016 es va cobrar el cànon de 2017 i es va comptabilitzar la part que corresponia com un ingrés anticipat (685). En octubre 2017 no es ha cobrat cap cànon, ja que es ha quedat suspès degut a la entrada en vigor de la nova normativa aprovada per l'Ajuntament de Barcelona sobre els allotjaments turístics,

denominat PEUAT. En ella s'estableix que totes aquelles persones que no es allotgin durant trenta dies en Barcelona serien considerades "turistes", situació que provoca que els hostes de Residència de Investigadors, com la resta de residències de format docent de la ciutat, siguin considerats com a tals, ja que generalment tenen estades de curta duració (assistència a tribunals, recerca en arxius, reunions per projectes d'investigació, etc.). El PEUAT, a més, ha indicat que les residències de format docent no poden rebre persones que no siguin estrictament del seu àmbit. Aquesta situació va originar una denúncia per part del Ajuntament de Barcelona a RESA, denúncia que, al final, fou anul·lada després de la publicació en el mes de juliol de 2017, del Manual d'ús del PEUAT en el qual es va permetre que les residències de format docent i investigador no es veiessin afectades per la consideració dels hostes com a turistes.

Degut a aquesta situació, la Residència va tenir una pèrdua de clients significativa que va fer que el Consell de Govern aprovés que RESA no abonés els tres primers mesos del cànon fix per 2017-2018 el qual havia d'iniciar-se i fer efectiu el mes d'octubre de 2017, a l'espera d'un nou acord pels pròxims tres anys, acord que en aquests moments està en procés de negociació entre el Consorci i RESA. Donades les previsions pel 2018 en el que es preveu una disminució de l'ocupació, s'està considerant una reducció temporal dels canons actuals (fix 50% i variable 8%) durant els exercicis 2018, 2019 i 2020, fet que d'arribar-se a incorporar com a annex del contracte actual significaria una reducció significativa dels ingressos del Consorci per aquests exercicis.

La segona font es el cànon variable que es rep de RESA (% en funció de la facturació) tal i com hem comentat anteriorment. Es liquida trimestralment i donat que es realitza sobre una previsió d'ingressos inicial, en el mes de desembre es practica un ajust sobre la base de la facturació real.

La tercera font d'ingressos prové principalment dels serveis que ofereix el Consorci, com arrendament d'espais.

11.2 - Despeses

a) Aprovisionaments

El Consorci no disposa d'aprovisionaments.

b) Despeses de personal

La composició dels comptes d'aquest epígraf és el següent:

	Euros	
	2017	2016
Sous i salaris	80.000,01	95.940,03
Seguretat social	16.912,44	22.818,13
Altres despeses socials	2.053,37	2.146,11
	<u>98.965,82</u>	<u>120.904,27</u>

c) Altres despeses d'explotació

En la valoració dels deutors no han estat aplicades correccions valoratives. La composició dels comptes d'aquest epígraf és la següent

	Euros	
	2017	2016
Reparació i conservació	8.899,54	14.792,28
Serveis professionals	7.682,88	22.483,84
Primes d'assegurances	823,61	-
Serveis bancaris	20,56	12,23
Publicitat, propaganda i relacions públiques	11.830,00	25.186,81
Subministraments	2.837,54	2.421,59
Altres serveis	9.610,26	8.977,77
Altres tributs	-	210,00
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	828,85	-
Aportació al CSIC per la promoció del Consorci	17.000,00	-
	<u>59.533,24</u>	<u>74.084,52</u>

Als comptes de publicitat, propaganda i relacions públiques s'hi inclouen els actes per les activitats científicoculturals de conferències, concerts i exposicions. El detall es el següent:

	Euros	
	2017	2016
Publicitat, propaganda i relacions públiques	4.019,08	3.751,21
Actes externs	899,60	-
Noves activitats	-	1.400,45
Acte Conversacions Raval	2.072,26	2.771,75
Acte Setmana lliure CSIC	210,30	-
Acte Fotociencia	266,64	762,97
Acte BCN Festival of Song	117,65	325,30
Concert aniversari J. Quinjoan	-	2.180,32
Acte Cocert de Primavera	384,92	3.004,91
Acte Sinfonia Llum	300,00	1.506,67
Actes Cracks Recerca	-	-357,26
Reunió IMF-CSIC	-	3.321,66
Acte Fira de Santa Ponç	123,96	150,00
Concert Cosmos Quarter	-	1.294,20
Concert Dante	-	600,00
Actes Dilluns de la Ciència	3.116,61	2.437,21
Concert Biblioteca catalunya	-	146,60
Exposició H	-	377,20
Exposició Anònims	-	1.528,00
Exposició Anna Sobregrau	-	1.446,36
Conferència Guy Molenat	-	105,00
Exposició Revista Iberica	-	459,72
Teatre Ciència	-	924,54
Acte Coneixament de fronteres BBVA	184,50	-
Exposició Suit en tres paisatges	134,48	-
	<u>11.830,00</u>	<u>28.136,81</u>

d) No s'han produït operacions sense contraprestació monetària.

e) Els resultats s'han originat per l'activitat normal del Consorci. No s'han originat resultats a part de l'activitat normal.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Les subvencions rebudes en 2017 provenen de dues fonts. El primer lloc de la Generalitat de Catalunya per un import de 25.000,00 euros, que ha estat destinat bàsicament, al manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions i en segon lloc de la Fundació Bancària La Caixa, per import de 6.000,00 euros pel patrocini del cicle de conferències de divulgació científica denominat "Dilluns de Ciència"

Durant la vigència del conveni amb el CSIC, el Consorci es compromet a aportar al CSIC una quantitat anual de 17.000,00 euros com a patrocini de l'activitat científica que desenvolupa el Consorci. Aquesta subvenció s'ha realitzat el 2017 per primera vegada.

13. OPERACIONS AMB ENTITATS VINCULADES

El Consorci no té activitats econòmiques amb entitats vinculades.

14. ALTRA INFORMACIÓ

El personal a la fi dels exercicis és el següent:

<u>Categories</u>	Personal	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Direcció	-	1
Administració	2	2
	<u>2</u>	<u>3</u>

L'Òrgan del Consell esta format per 5 persones. El President del CSIC o persona que ell designi. El Director General de Recerca del Departament d'Empresa i Coneixement o persona que ell designi. Un representant del CSIC i un altra de la Generalitat i el Director del Consorci que assistirà amb veu però no amb vot. La duració en el càrrec serà de 4 anys i podran ser prorrogats per l'entitat que els ha designat com es detalla en l'article 7 dels Estatuts de Constitució del Consorci. Com a tal no tenen cap retribució, ni tampoc son beneficiaries de plans de pensions, assegurances de vida, crèdits u altres beneficis similars.

Al final del mes de juny de 2017 el Sr Francesc Farré, Director del Consorci, ha finalitzat la seva actuació laboral per jubilació. Aquesta tasca en el futur serà assumida pel Sr. Luis Calvo, que en l'actualitat tenia assignada la Direcció de les Activitats Científiques. Desenvoluparà ambdues tasques, sense relació laboral amb el Consorci.

15. AVALS I GARANTIES

El Consorci ha rebut un aval de garantia de 5 anys de la societat Gestión Integral de Instalaciones, S.L. per l'expedient de contractació número SU I - 1-2016-PI i un import de 8.003,65 euros que ha estat dipositat a la Caixa General de Dipòsits.

El Consorci no ha atorgat aval o garantia a terceres persones amb vigència al final de l'exercici 2017.

16. INFORMACIÓ MEDI AMBIENTAL

No existeixen a la data present, contingències pendents relacionades amb la protecció i millora del medi ambient, així com tampoc existeixen compromisos d'inversions futures en matèries medi ambientals, ni responsabilitats de naturalesa medi ambiental, ni compensacions pendents de rebre al respecte, no existint despeses incloses en aquest sentit.

17. FETS POSTERIORIS AL FINAL DE L'EXERCICI

L'Òrgan de Govern del Consorci està en procés de negociació amb la Residencias de Estudiantes, S.A., de las condicions del vigent conveni de col·laboració entre ambdós, amb la possibilitat de produir-se una actualització dels canons aplicats fins llavors, tal i com es detalla en la Nota 11 de la Memòria.